



**ZAGREBAČKI
HOLDING**

URBROJ: SI/08

Zagreb, 09. prosinac 2008.

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Primljeno:	10.12.2008 12:00:37	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
011-01/08-01/00005	-11	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
383-08-3	1	0



n/p g. Gašper Gaćina, predsjednik Vijeća
HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Jurišićeva 13
10 000 ZAGREB

PREDMET: Pravilnik o potvrdi i naknadi za pravo puta, javna rasprava
- komentari, dostavljaju se

U vezi prijedloga Pravilnika o potvrdi i naknadi za pravo puta dostavljamo vam slijedeće komentare:

Suprotno članku 29. stavku 1. Zakona o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“, br. 73/08), koji regulira „da izračun i visina naknade te način plaćanja naknade propisuje se pravilnikom“, prijedlog Pravilnika o potvrdi i naknadi za pravo puta u članku 6. stavku 1. propisuje samo visinu naknade iz koje se ne vidi kako je došlo do izračuna iste.

Budući da je Zakon o elektroničkim komunikacijama (dalje u tekstu: Zakon) uveo novu pravnu instituciju „pravo puta“, u hrvatskom zakonodavstvu nema referentnih pokazatelja o načinu izračuna cijene za tu vrstu naknade.

Analogijom sa nekim drugim pravilnicima koji reguliraju naknadu za korištenje cestovnog zemljišta koji cijenu utvrđuju temeljem više parametara kao što su **zauzeće površine, bezuvjetni pristup infrastrukturi, naknada za građenje** i drugo, proizlazi da je predložena cijena u rasponu od 6 do 12 kuna po metru četvornom **nerazmjerno niska**.

Nerazmjer cijene najma DTK i predložene cijene naknade za pravo puta je prikazan u nastavku teksta izračunom cijene najma DTK cijevi korištenjem, kao primjer, visine novčanih naknade najma DTK sustava propisanih Zaključkom Gradskog poglavarstva Grada Zagreba o visini novčanih naknada za pravo korištenja DTK i druge komunalne infrastrukture od 7.ožujka 2007. (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/07), uz propisana pravila načina i uvjeta pristupa i korištenja elektroničke komunikacijske i infrastrukture i povezane opreme sukladno prijedlogu Pravilnikau o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme Vijeća Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije. Kao primjer je uzeta PEHD cijev promjera 50mm i moguće kombinacije njenog popunjavanja mikrocijevima vanjskog promjera 12, 10 ili 7mm, a za PVC cijev promjera 110mm je uzeta prva kombinacija njenog popunjavanja sa kombinacijom 1xPEHD \varnothing 40 + 2x \varnothing 32 + 2x \varnothing 25 (Red 1. Tablice 5. Pravilnika o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja el. kom. infrastrukture i povezane opreme). Došlo se do rezultata koji pokazuju da infrastrukturni operator za potpuno iznajmljene i popunjene DTK cijevi rova širine 45 cm, odnosno rova širine



73cm plaća vlasniku zemljišta od 0,8 % svoje zarade za metar dužni cijevi do max. 1,7% ovisno o vrsti zemljišta za koju ostvaruje pravo puta. Smatramo predložene visine naknada za pravo puta nerealno niskim, ako se uzme u obzir da vlasnik zemljišta mora trpjeti pravo puta bez obzira na vlasništvo nad predmetnim zemljištem.

Takoder smatramo da bi se kod plaćanja naknade za pravo puta trebala uzimati u obzir širina trase koju determinira širina postavljenog DTK zdenca (širina DTK trase), a ne širina DTK rova.

1) Izračun cijene najma jedne maksimalno popunjene PEHD cijevi ø 50mm:

PEHD ø 50	Popunjavanje max.br. mikrocijevi	Popunjavanje mikrocijevi najvećim FO mikrokabelima	Jedinična cijena najma DTK za m' prema cjeniku ZDG-a	Ukupna cijena najma kn/m'	Prosječna cijena
	7 x ø 12/10	7 x 96 niti	7 x 5,4 kn/m'	37,8	(37,8+43,2+63) =48 kn/m'
	8 x ø 10/8	8 x 72 niti	8 x 5,4 kn/m'	43,2	
	15 x 7/5,5	15 x 24 niti	15 x 4,2 kn/m'	63	

2) Izračun cijene najma maksimalno popunjene jedne cijevi PVC ø 110 mm (prikazan ogledni primjerak popunjavanja cijevi sa kombinacijom: 1 x PEHD ø 40 + 2 x ø 32 + 2 x ø 25):

Cijev	Kombinacija Popunjavanja PVC cijevi cijevima malog promjera	Kombinacija popunjavanja cijevi malog promjera mikrocijevima	Popunjavanje mikrocijevi mikrokabelima mogućeg kapaciteta	Izračun cijene najma potpuno popunjene cijevi malog promjera	Cijena najma cijevi malog promjera za različite kombinacije mikrokabela	Srednja vrijednost najma PVC cijevi 110 m (prosječna cijena)
PVC ø 110	1 x PEHD ø 40	1 x 4 x ø 12/10	4 x 96 niti	4 x 5,4 kn/m'	21,6 kn/m'	83,67 kn/m
		1 x 5 x ø 10/8	5 x 72 niti	5 x 5,4 kn/m'	27 kn/m'	
		1 x 10 x ø 7/5,5	10 x 24 niti	10 x 4,2 kn/m'	42 kn/m'	
	2 x PEHD ø 32	2 x 2 x ø 12/10	4 x 96 niti	4 x 5,4 kn/m'	21,6 kn/m'	
		2 x 3 x ø 10/8	6 x 72 niti	6 x 5,4 kn/m'	32,4 kn/m'	
		2 x 7 x ø 7/5,5	14 x 24 niti	14 x 4,2 kn/m'	58,8 kn/m'	
	2 x PEHD ø 25	2 x 1 x ø 12/10	2 x 96 niti	2 x 5,4 kn/m'	10,8 kn/m'	
		2 x 1 x ø 10/8	2 x 72 niti	2 x 5,4 kn/m'	10,8 kn/m'	
		2 x 3 x ø 7/5,5	6 x 24 niti	6 x 4,2 kn/m'	25,2 kn/m'	

Tabela izračuna srednje vrijednosti najma jedne popunjene PVC cijevi promjera 110mm za prikazano popunjavanje cijevi kombinacijom 1 x PEHD ø 40 + 2 x ø 32 + 2 x ø 25:



	Moguće kombinacije			Zbroj (kn/m')	Zbroj mogućih kombinacija (kn/m')	Srednja vrijednost najma jedne PVC cijevi 110mm
1.	21,6	21,6	10,8	54	2259	2259/27= 83,67 kn/m
2.	21,6	21,6	10,8	54		
3.	21,6	21,6	25,2	68,4		
4.	21,6	32,4	10,8	64,8		
5.	21,6	32,4	10,8	64,8		
6.	21,6	32,4	25,2	79,2		
7.	21,6	58,8	10,8	91,2		
8.	21,6	58,8	10,8	91,2		
9.	21,6	58,8	25,2	105,6		
10.	27	21,6	10,8	59,4		
11.	27	21,6	10,8	59,4		
12.	27	21,6	25,2	73,8		
13.	27	32,4	10,8	70,2		
14.	27	32,4	10,8	70,2		
15.	27	32,4	25,2	84,6		
16.	27	58,8	10,8	96,6		
17.	27	58,8	10,8	96,6		
18.	27	58,8	25,2	111		
19.	42	21,6	10,8	74,4		
20.	42	21,6	10,8	74,4		
21.	42	21,6	25,2	88,8		
22.	42	32,4	10,8	85,2		
23.	42	32,4	10,8	85,2		
24.	42	32,4	25,2	99,6		
25.	42	58,8	10,8	111,6		
26.	42	58,8	10,8	111,6		
27.	42	58,8	25,2	126		

Za prosječnu širinu DTK rova od 45 cm, uz postavljanje montažnih zdenaca MZD0 ili MZD1 moguće je postaviti kombinaciju od 3 PEHD \varnothing 50mm i 2PVC 110mm, te uz korištenje važećeg cjenika najma DTK cijevi Grada Zagreba uz gore navedene prosječne vrijednosti najma potpuno popunjenih cijevi prema pravilima propisanim Pravilnikom o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opereme Vijeća Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije infrastrukturni operator će vlasniku zemljišta platiti za pravo puta (ovisno o vrsti zemljišta) min. 0,88% , a max. 1,734% svoje zarade za jedan metar dužni cijevi.

1) kombinacija 3x PEHD50mm + 2xPVC110mm za DTK rov širine 45cm:



Cijena za potpuno iznajmljeni m' prikazane kombinacije DTK cijevi (uz korištenu srednju vrijednost najma) za rov širine 45cm:

$3 \times 48 \text{ kn/m}' + 2 \times 83,67 \text{ kn/m}' = 311,34 \text{ kn/m}'$ (cijena najma jednog metra dužnog)

Cijena koju će infrastrukturni operator platiti vlasniku zemljišta za pravo puta za rov širine 45cm i 1m' prikazane kombinacije DTK cijevi:

Redni broj	Vrsta nekretnine prema predloženom Pravilniku o potvrdi i naknadi za pravo puta	Iznos naknade (kn/m ²)	Naknada koju će infrastrukturni operator platiti vlasniku zemljišta za rov širine 45cm i 1m dužine, t za 0,45m ² zemljišta
1.	A	12	5,4 kn
2.	B	8	3,6kn
3.	C	6	2,7kn
4.	D	6	2,7kn
5.	E	10	4,5kn
6.	F	12	5,4kn

Infrastrukturni operator će za najam jednog metra dužnog (m') potpuno iznajmljene kombinacije DTK cijevi (3x PEHD50mm + 2xPVC110mm) zaraditi prosječno 311,34kn, a vlasniku zemljišta će platiti min. 2,7kn za metar dužni rova širine 45cm, odnosno maksimalno 5,4kn za zemljište A, odnosno F vrste, što iznosi 0,88% njegove zarade za C i D vrste zemljišta, odnosno 1,734% za A i F vrstu zemljišta.

Za prosječnu širinu DTK rova od 73 cm, uz postavljanje montažnih zdenaca MZD2 ili MZD3 moguće je postaviti kombinaciju od 4 PEHD \varnothing 50mm i 4 PVC 110mm, te uz korištenje važećeg cjenika najma DTK cijevi Grada Zagreba uz gore navedene prosječne vrijednosti najma potpuno popunjenih cijevi prema pravilima propisanim Pravilnikom o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opereme Vijeća Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije infrastrukturni operator će vlasniku zemljišta platiti za pravo puta (ovisno o vrsti zemljišta) min. 0,83% , a max. 1,66% svoje zarade za jedan metar dužni cijevi.

2) kombinacija 4x PEHD50mm + 4xPVC110mm za DTK rov širine 73cm:

Cijena za potpuno iznajmljeni m' prikazane kombinacije DTK cijevi (uz korištenu srednju vrijednost najma) za rov širine 73cm:

$4 \times 48 \text{ kn/m}' + 4 \times 83,67 \text{ kn/m}' = 526,68 \text{ kn/m}'$ (cijena najma jednog metra dužnog)

Cijena koju će infrastrukturni operator platiti vlasniku zemljišta za pravo puta za rov širine 73cm i 1m' prikazane kombinacije DTK cijevi:

Redni broj	Vrsta nekretnine prema predloženom Pravilniku o potvrdi i	Iznos naknade (kn/m ²)	Naknada koju će infrastrukturni operator platiti
------------	---	------------------------------------	--



	naknadi za pravo puta		vlasniku zemljišta za rov širine 73cm i 1m dužine, t za 0,73m ² površine zemljišta
1.	A	12	8,76 kn
2.	B	8	5,84kn
3.	C	6	4,38kn
4.	D	6	4,38kn
5.	E	10	7,3kn
6.	F	12	8,76kn

Infrastrukturni operator će za najam jednog metra dužnog (m') potpuno iznajmljene kombinacije DTK cijevi (4x PEHD50mm + 4xPVC110mm) zaraditi prosječno 526,68kn, a vlasniku zemljišta će platiti min. 4,38kn za metar dužni rova širine 73cm, odnosno maksimalno 8,76kn za zemljište A, odnosno F vrste, što iznosi 0,83% njegove zarade za C i D vrste zemljišta, odnosno 1,66% za A i F vrstu zemljišta.

Slijedom navedenog, osnovni prigovor na prijedlog predmetnog Pravilnika je visina naknade za pravo puta, te nedostatak jasnog pokazatelja i referentnih elemenata koji su uzeti u obzir prilikom određivanja naknade.

Ako se uzmu u obzir zauzeće površine zemljišta koje se koristi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, bezuvjetni pristup infrastrukturi, naknada za građenje, pojedine vrste nekretnine, obvezu upravitelja općeg dobra ili vlasnika nekretnine da bezuvjetno trpi pravo puta i suzdrži se od bilo kakve radnje kojom bi se na bilo koji način ometalo ostvarivanje prava puta infrastrukturnog operatora, te zaradu infrastrukturnog operatora koju ostvaruje iznajmljivanjem slobodnih kapaciteta DTK, proizlazi da bi naknada za pravo puta trebala biti najmanje trostruko veća od predložene, pri čemu još uvijek takva visina naknade ne bi predstavljala nerazmjernan teret za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga i razvoj tržišta elektroničkih komunikacija, a vlasnik nekretnine ili upravitelj općeg dobra bi bio pravednije obeštećen za trpljenje nečega što je čak možda u suprotnosti sa Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i svakako Ustavom Republike Hrvatske.

S poštovanjem,

VODITELJ PODRUŽNICE ZDG
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Podružnica Marijan: Grčki grad
ZAGREB, Slavonska avenija 52

Dostaviti:

1. naslovu
2. Arhiva

O tome obavijest:

1. Gradsko poglavarstvo Grada Zagreba, gradonačelnik,
2. Gradska skupština Grada Zagreba, predsjednica Skupštine,
3. Zagrebački holding d.o.o., predsjednik Uprave